**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СТАРОСТАНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2016 года № 28 х. Старая Станица

Об установлении временного порядка

определения дохода граждан и постоянно

проживающих совместно с ним членов их

семей и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества в целях

признания граждан нуждающимися в

предоставлении жилых помещений

по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 02.03.2015 № 319-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданами жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Собрание депутатов Старостаничного сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложения.

 2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов –глава Старостаничного сельского поселения Г.В. Галганов |  |

Приложение

к решению Собрания депутатов Старостаничного сельского поселения

от 27.12.2016 № 28

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**1. Определение доходов граждан в целях их признания нуждающимися в**

**предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение доходов и расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в заявлении о постановке на учет в целях признанияграждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В целях исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданинадля постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма жилыхпомещений жилищного фонда социального использования расчетный период принимаетсяравным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановкена учет для предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

3. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных

членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

4. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет вкачестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилыхпомещений жилищного фонда социального использования.

5. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условияустановления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаютсясведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

6. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложенияв виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаютсякопиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующемуподаче заявления, заверенными налоговыми органами.

7. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме,остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Определение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого членасемьи**

1. Размер среднемесячного дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетногопериода, на число месяцев в расчетном периоде. Сумма исчисленных таким образомсреднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доходсемьи в расчетном периоде.

2. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетномпериоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетномпериоде на количество членов семьи.

3. Произведение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьив расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьисоставит совокупный доход семьи в расчетном периоде.

4. При расчете дохода каждого члена семьи учитываются сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренныесистемой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц.

5. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочнымтрудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера,предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, закоторые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина зате месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным вопределенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции идоходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

7. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, сумма доходовделится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи илиодиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

1. **Определение стоимости имущества граждан, учитываемой в целях признанияграждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фондасоциального использования**

1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений)производится органами, уполномоченными представлять в налоговые органы оценкунедвижимого имущества для целей налогообложения. Сведения о стоимости недвижимогоимущества представляются гражданами в виде перечня имущества и копий уведомлений

налогового органа о налогообложении имущества.

2. Определение стоимости земельных участков производится территориальнымподразделением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области кадастра объектов недвижимости, за счет средств заявителя.

3. Для определения стоимости транспортных средств используются данные,

представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке. Стоимостьтранспортных средств российского производства, эксплуатация которых превышает 10 лет, атакже иностранного производства, эксплуатация которых превышает 15 лет, в стоимости имущества, учитываемого в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

4. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных кооперативах и иных потребительских специализированных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

5. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и другихкредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в видевыписок (копий документов) банковских и иных кредитных учреждений.

6. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которомупредоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством РоссийскойФедерации о налогах и сборах, законодательством Ростовской области о налогах и сборах инормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогахи сборах.

7. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающимгражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданногоимущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетногопериода.

**4. Порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан ипостоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования осуществляется Администрацией Старостаничного сельского поселения на основании:

1) документов, подтверждающих доходы гражданина и членов его семьи, которыеучитываются при решении вопроса о постановке на учет и предоставлении жилого помещения подоговору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) правоустанавливающих документов на транспортные средства;

3) уведомлений налогового органа о налогообложении имущества гражданина и членовего семьи;

4) выписок о доходах (пособиях) гражданина и членов его семьи из налогового органа,органа социальной защиты, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации;

5) выписок о наличии в собственности гражданина и членов его семьи транспортныхсредств из органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств.

2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должнысодержать основание приобретения имущества (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другое) и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта, сведенияо виде собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах(их фамилия, имя, отчество или наименование), в собственности которых находится имущество,для долевой собственности - доля лица, о котором представляются сведения. Документы,подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о видеземельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый,приусадебный, огородный и другие.

3. Определение размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет, вцелях периодического повторного подтверждения их прав на получение жилых помещений наймажилых помещений жилищного фонда социального использования проводится каждые два года после постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилыхпомещений жилищного фонда социального использования, а так же в случае предоставления гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фондасоциального использования.

**5. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются всевиды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчетесреднего заработка в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24декабря 2007 года № 922 с изменениями и дополнениями);

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым

законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественнымобъединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе вотставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи сликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а такжекомпенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимсяв социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временныхработах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения имвозраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком додостижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу поконтракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когдасупруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учрежденийуголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию отнесчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; надбавки и доплаты ковсем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты,установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов РоссийскойФедерации, органами местного самоуправления, организациями;

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным еечленам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества(земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств,средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетнихнасаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы,пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенныхорганов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних делРоссийской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числебывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученныев результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства безобразования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

8) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья, или мяса диких животных.

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся вобщей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию всоответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи снаправлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службызанятости в соответствии с федеральным законодательством;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральнымзаконодательством;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемыеразличным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качествесержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождениивоенной службы;

6) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихсяна принудительном лечении по решению суда;

7) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

 8) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном

государственном обеспечении.

При этом для указанных в пунктах 5 - 8 части 2 настоящей статьи категорий гражданучитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания, например, доходыпо вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем имущества и тому подобное.

**6. Перечень видов имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителяи членов его семьи и подлежащего налогообложению учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда**

**социального использования**

1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещенийжилищного фонда социального использования учитывается стоимость имущества, находящегося всобственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствиис законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Ростовской области о налогах и сборах и нормативными правовыми актами Администрации Старостаничного сельского поселения Ростовской области.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,законодательством Ростовской области о налогах и сборах, нормативными правовыми актамипредставительных органов местного самоуправления о налогах и сборах к имуществу,находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому

при отнесении граждан к категории малоимущих, относятся:

1) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительныхкооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценныебумаги в их стоимостном выражении, полученные в порядке наследования или дарения;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы идругие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты,вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные(буксируемые суда) и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) земельные участки сельскохозяйственного и не сельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

3. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях признанияграждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социальногоиспользования следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РоссийскойФедерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, атакже автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт),полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта ихугона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

5) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства,огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общейдолевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан июридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учетуподлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин иличлены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**7. Порядок определения органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с нимичленов их семей устанавливается органом местного самоуправления в количестве трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области для социально-демографической группы населения.

Максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи иподлежащего налогообложению устанавливается органом местного самоуправления путемпроизведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и среднерыночной стоимости одного квадратного метра площадижилого помещения, которая устанавливается в районе, с применением понижающего

коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретениежилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,6 до 1,0.