

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Старостаничного  
сельского поселения

Галганов Г.В.

2011 г.

**Заключение о результатах  
публичных слушаний по проекту  
Правил землепользования и застройки  
Старостаничного сельского поселения**

Перечень проведенных публичных слушаний:

- 27 октября 2011 года в 13-00 ч. Место проведения Диченский сельский дом культуры, расположенный по адресу: ул. Левитана, 45, х.Диченский Каменского района;
- 27 октября 2011 года в 16-00 ч. Место проведения Старостаничный сельский дом культуры, расположенный по адресу: ул.Театральная, 45, х.Старая Станица Каменского района.

Письменные обращения граждан и их объединений зафиксированы в журналах учёта замечаний и предложений жителей Старостаничного сельского поселения к проекту Правил землепользования и застройки №№ 1, 2

В период публичных слушаний с "15" октября 2011г. по "15" декабря 2011 г. осуществлено:

Одна публикация в средствах массовой информации: "14" октября 2011 г. в №№ 148-151 газеты «Земля»

Организация экспозиции была произведена в Старостаничном сельском доме культуры, расположенном по адресу: ул. Театральная, 45, х. Старая Станица Каменского района.

Дополнительное информирование о проведении публичных слушаний производилось путём обнародования данной информации.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

N п/п	Замечания и предложения
1	В х. Старая Станица необходимо уточнить расположение Ж1, расположенной к юго-западу от границы х. Старая Станица, примыкающей к ул. Космонавтов. Зона определена розовым цветом, как общественно-деловая зона, на карте обозначена зоной Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2	В х. Старая Станица необходимо включить в границы населенного пункта территории, расположенной между р. Северский Донец и границей населенного пункта х. Старая Станица (ул. Шолохова и ул. Космонавтов) для размещения объектов отдыха, туризма и лечебно-оздоровительного назначения.
3	В х. Старая Станица в зоне П1, расположенной к юго-восточной границе х. Старая Станица, примыкающей к ул. Северной, расположено поле фильтрации очистных сооружений х. Лесной, необходимо уточнить целесообразность расположения коммунально-складской зоны на данной территории.
4	В х. Старая Станица необходимо уточнить расположение ипподрома, конно-спортивной школы и объектов сельскохозяйственного производства (животноводства) в зоне П1, примыкающей к ул. Большевикской, и в зоне П1, примыкающей к ул. 50 лет Победы.
5	В х. Старая Станица обозначить зону, имеющую границы с южной стороны с земельным участком ИП Кушнарченко С.А., с северной стороны с земельным участком ООО «Оптифуд», с восточной стороны с федеральной дорогой М-4, с западной стороны с границей х. Старая Станица, промышленной зоной, нуждающейся в дальнейшем в изменении категории земли.
6	В х. Старая Станица необходимо изменить назначение рекреационных зон Р1 в х. Старая Станица на зону жилой застройки Ж1.
7	Для достоверной идентификации территории х. Старая Станица, необходимо указать точное расположение и наименование улиц в соответствии с постановлением Главы Каменского района от 01.06.2007г. №473 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Каменского района от 14.05.2003г. №478 «Об утверждении реестра наименований улиц, переулков, населенных пунктов Каменского района». На карте указаны: пер. Октябрьский, пер. Сосновый, пер. Строителей, пер. Свердлова, пер. Пушкина, пер. Садовый, пер. Чапаева, пер. Чехова, пер. Кутузова, которые являются улицами. Не указан пер. Комсомольский. Также указана ул. Шаденко, допущена ошибка, правильное наименование: ул. Щаденко. В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановления Администрации



	Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», переименование и образование новых улиц и переулков не осуществлялось.
8	В х. Лесной необходимо изменить назначение рекреационных зон Р1 в на зоны жилой застройки Ж1.
9	В х. Лесной территория дачного некоммерческого товарищества «Весна» обозначена зоной Ж1, необходимо изменить на обозначение зоны дач.
10	Для достоверной идентификации территории х. Лесной, необходимо указать точное расположение и наименование улиц в соответствии с постановлением Главы Каменского района от 01.06.2007г. №473 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Каменского района от 14.05.2003г. №478 «Об утверждении реестра наименований улиц, переулков, населенных пунктов Каменского района». Не указаны ул. Садовая, ул. Янтарная. В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановления Администрации Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», переименование и образование новых улиц и переулков не осуществлялось.
11	В х. Диченский необходимо перенести территорию общественно-деловой зоны, расположенной к юго-западу от Памятного знака к северной границе населенного пункта на территорию Р1.
12	В х. Диченский необходимо зоны рекреации Р1 изменить под застройку Ж1.
13	Для достоверной идентификации территории х. Диченский, необходимо указать точное расположение и наименование улиц в соответствии с постановлением Главы Каменского района от 01.06.2007г. №473 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Каменского района от 14.05.2003г. №478 «Об утверждении реестра наименований улиц, переулков, населенных пунктов Каменского района». Не указан пер. Новый. В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановления Администрации Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», переименование и образование новых улиц и переулков не осуществлялось.
14	Для достоверной идентификации территории х. Дубовой, необходимо указать точное расположение и наименование улиц в соответствии с



	<p>постановлением Главы Каменского района от 01.06.2007г. №473 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Каменского района от 14.05.2003г. №478 «Об утверждении реестра наименований улиц, переулков, населенных пунктов Каменского района». Пер. Бакланый в перечне улиц населенного пункта х. Дубовой отсутствует. В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановления Администрации Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», переименование и образование новых улиц и переулков не осуществлялось.</p>
15	<p>В х. Абрамовка территории садоводческих товариществ обозначены зоной Ж1, необходимо изменить на зоны дач.</p>
16	<p>В х. Абрамовка необходимо изменить зону парков и скверов Р2 на зоны Ж1, так как в настоящее время уже выделены земельные участки под застройку в данных зонах.</p>
17	<p>В х. Абрамовка зону Р2, расположенную на юго-востоке на границе с х. Диченский, необходимо изменить на зону для расположения религиозных, культовых объектов.</p>
18	<p>Для достоверной идентификации территории х. Абрамовка, необходимо указать точное расположение и наименование улиц в соответствии с постановлением Главы Каменского района от 01.06.2007г. №473 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Каменского района от 14.05.2003г. №478 «Об утверждении реестра наименований улиц, переулков, населенных пунктов Каменского района». На карте указана ул. Лесная, которой не существует. Не указана на карте ул. Ромашковая, пер. Тополевый, пер. Светлый. В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановления Администрации Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», переименование и образование новых улиц и переулков не осуществлялось.</p>

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

N п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
1	Установить на территории Старостаничного сельского поселения единый порядок присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости.	В соответствии с Уставом муниципального образования «Старостаничное сельское поселение», постановлением Администрации Старостаничного сельского поселения от 21.01.2011 №4 «Об установлении на территории Старостаничного сельского поселения единого порядка присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости», принят единый порядок присвоения (изменения) и регистрации адресов объектов недвижимости.

Рекомендуемый вариант решения:  
исполнить принятые к рассмотрению замечания и предложения.

Глава Старостаничного  
сельского поселения



Г.В.Галганов

Главный архитектор  
Каменского района



В.А. Ванин

Протокол составил:  
Ведущий специалист по вопросам  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Старостаничного  
сельского поселения



Л.Л.Хуторская