**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОСТАНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

**« 06» ноября 2015 года № 216 х. Старая Станица**

О размещении нестационарных

торговых объектов на территории

Старостаничного сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015г №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях оптимизации процедуры проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старостаничного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старостаничного сельского поселения (приложение 1).

 2.Утвердить Порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории Старостаничного сельского поселения без проведения аукциона (приложение 2).

 3.Опубликовать постановление в «Муниципальный вестник» общественно-политической газеты Каменского района «Земля» и разместить на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Старостаничного

сельского поселения Г.В. Галганов

##  Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Старостаничного сельского поселения

 от 06.11.2015г № 216

ПОРЯДОК

проведения аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Старостаничного сельского поселения

1.Общие положения

1.1.Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старостаничного сельского поселения (далее - Порядок) определяет процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) на территории Старостаничного сельского поселения.

1.2.Организатором аукциона является Администрация Старостаничного сельского поселения (далее – организатор аукциона).

2. Основные определения

2.1.Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Старостаничного сельского поселения (далее - право на заключение договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО.

2.2. Аукцион - процедура продажи права на заключение договора. Аукцион является открытым.

2.3. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором аукциона, уполномоченный проводить аукционы.

Положение об аукционной комиссии и ее состав утверждаются организатором аукциона.

2.4. Претендент – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующее на участие в аукционе.

2.5. Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.6. Лот – право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения (далее - схема размещения) НТО.

2.7. Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.8. Документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

2.9. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

3. Функции организатора аукциона

Организатор аукциона:

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в документацию об аукционе, об отказе от проведения аукциона;

определяет начальную цену права на заключение договора;

определяет «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

направляет претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

размещает на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Требования к участникам аукциона

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

Не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

5. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора

5.1. Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

С= Скд\*Кв\*Sмр\*Киф/12,

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

Cкд – удельный показатель кадастровой стоимости земель Старостаничного сельского поселения (руб./кв. м);

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка;

S мр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф – коэффициент инфляции за 2010-2014 год равный 1,45.

5.2. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за 2010 - 2014 годы.

6. Порядок организации и проведения аукционов

 на право заключения договора

6.1. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому лоту.

6.2. Извещение о проведение аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

6.3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров и его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

существенные условия договора;

информация, если в соответствии со схемой размещения НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

начальная (минимальная) цена права на заключение договора;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске;

место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

сведения о «шаге аукциона»;

порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

6.4. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.5. В рамках межведомственного взаимодействия Администрация поселения в течение одного календарного дня с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Каменскому району.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

6.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три дня до проведения аукциона.

6.7. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

6.8. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

6.9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

6.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом;

не подтверждено поступление в установленный срок, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

6.11. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

 При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере равном начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

6.12. Порядок проведения аукциона:

6.12.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона;

6.12.2. Аукцион ведет аукционист;

6.12.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

6.13. Оформление результатов аукциона:

6.13.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);

д) цена права на заключение договора;

Уведомление о результатах аукциона выдается участнику или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления протокола.

6.13.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания;

6.13.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В договоре на размещение НТО указываются:

а) адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО. Тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, невозможность изменения специализации НТО, требования к техническим характеристикам НТО (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

б) срок договора. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения НТО;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата по договору производится ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор;

г) размер платы по договору. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона.

В случае заключения договора на срок более одного года, плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Каменском районе;

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам;

6.13.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору;

6.13.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем;

6.13.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

##

##  Приложение 2

 к постановлению Администрации

 Старостаничного сельского поселения

 от 06.11.2015 № 216

 ПОРЯДОК

размещения нестационарного торгового объекта на территории

Старостаничного сельского поселения без проведения аукциона

1.Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории Старостаничного сельского поселения без проведения аукциона (далее - Порядок) определяет порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) на территории Старостаничного сельского поселения.

1.2. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется субъектам предпринимательской деятельности в случае:

поступления единственной заявки о размещении передвижного средства развозной торговли, торговой площадки, имеющих сезонный период работы (далее – сезонные НТО);

размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) субъектом предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО.

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение субъектом предпринимательской деятельности условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны арендодателя, в том числе по соблюдению Правил благоустройства и санитарного содержания территории Старостаничного сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Старостаничного сельского поселения от 11.09.2015г

№ 107, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка.

1.3. Договор с субъектом предпринимательской деятельности заключается Администрацией поселения.

1.4. Порядок и срок оплаты по договору:

1.4.1. Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

1.4.2. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

1.5. Плата за размещение НТО без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене права на заключение договора (раздел 5 приложения 1).

2. Порядок заключения договора с субъектом предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО

2.1. Для заключения договора субъект предпринимательской деятельности (далее - заявитель) подает заявление в Администрацию Старостаничного сельского поселения.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.2. Администрация поселения рассматривает заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.3. В рамках межведомственного взаимодействия Администрация Старостаничного сельского поселения в течение одного календарного дня с момента регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Каменскому району.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

2.4. В случае, если заявитель надлежащим образом исполнял свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, Администрация поселения принимает решение о заключении договора.

2.5. В случае, если заявитель ненадлежащим образом исполнял свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, Администрация поселения принимает решение об отказе в заключении договора.

2.6. Решение Администрации поселения оформляется постановлением, которое принимается в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.7. В случае принятия Администрацией поселения положительного решения о заключении договора:

в течение трех календарных дней с момента принятия постановления Администрация поселения уведомляет заявителя способом, подтверждающим направление уведомления заявителю, о необходимости заключить договор;

договор подлежит заключению в срок не позднее десяти календарных дней со дня принятия постановления.

2.8. В случае принятия Администрацией поселения решения об отказе в заключении договора:

в течение трех календарных дней с момента принятия постановления Администрация поселения уведомляет заявителя способом, подтверждающим направление уведомления заявителю, об отказе в заключении договора и необходимости освобождения места размещения НТО;

место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с приведением в соответствие земельного участка в течение 30 календарных дней с момента получения им уведомления и последующему выставлению на аукцион или исключению из схемы размещения.

3. Порядок заключения договора на размещение сезонных НТО

3.1. Администрация поселения ежегодно, за три месяца до начала периода сезонной торговли, размещает на официальном Интернет-сайте Старостаничного сельского поселения извещение о приеме заявлений на размещение сезонных НТО.

В извещении о приеме заявлений на размещение сезонных НТО должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора приема заявок;

адресный ориентир размещения сезонного НТО, тип сезонного НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади сезонного НТО);

существенные условия договора;

информация, если в соответствии со схемой размещения сезонный НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности подачи заявления только субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

цена права на заключение договора за весь период размещения сезонного НТО;

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на размещение сезонного НТО;

форма заявления на размещение сезонного НТО;

порядок рассмотрения заявлений на размещение сезонного НТО и принятия решения о заключении договора либо об отказе в заключении договора;

срок, в течение которого заявитель может отозвать заявление на размещение сезонного НТО;

срок, в течение которого заявитель, в отношении которого принято положительное решение о заключении договора, должен подписать договор.

3.2. Прием заявлений от заявителя на размещение сезонного НТО осуществляется Администрацией поселения в течение 30 календарных дней с даты размещения извещения.

3.3. Заявитель подает заявление о размещении сезонного НТО в Администрацию поселения по месту его размещения в течение срока, указанного в извещении.

3.4. К заявлению прилагаются:

эскизный проект сезонного НТО;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. В рамках межведомственного взаимодействия Администрация поселения в течение одного календарного дня с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Каменскому району.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

3.6. Заявитель может отозвать заявление до дня окончания приема заявок путем письменного уведомления Администрации поселения.

3.7. Администрация поселения рассматривает принятые заявления в течение 15 календарных дней со дня окончания приема заявок.

3.8. Основания для отказа в размещении сезонного НТО:

не предоставление документов, указанных в пункте 3.4, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

заявление подписано неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления требованиям извещения о приеме заявок на размещение сезонного НТО;

поступление двух и более заявлений на размещение сезонного НТО на одно и то же место, определенное схемой размещения.

3.9. В случае поступления двух и более заявлений на размещение сезонного НТО на одно и то же место, определенное схемой размещения, НТО размещается путем проведения аукциона.

3.10. Решение Администрации поселения оформляется постановлением, которое принимается в течение семи календарных дней с даты регистрации заявления.

3.11. В течение трех календарных дней с момента принятия постановления Администрация поселения уведомляет заявителя о принятом решении способом, подтверждающим направление уведомления заявителю.

3.12. Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти календарных дней со дня принятия постановления.