**ПРОЕКТ**

**Договор аренды № \_\_\_**

**муниципального имущества**

х.Старая Станица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Старостаничного сельского поселения, Каменского района, Ростовской области, (дата регистрации 10 ноября 2005 года, наименование органа регистрации ИФНС России по Каменскому району Ростовской области, ОГРН 1056114011370, ИНН 6114008967, КПП 611401001), в лице Главы Администрации Старостаничного сельского поселения Куртенок Николая Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Старостаничное сельское поселение» именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, на основании постановления Администрации Старостаничного сельского поселения Каменского района Ростовской области от 09.03.2021 г. № 22, с соблюдением приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение (аренду) муниципальное имущество, согласно приложению № 1 к настоящему договору, (далее имущество) для использования по прямому назначению указанному в технической документации, в производственных целях;

1.2. Указанное имущество сдается на срок 5 (пять) лет, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключения договора аренды на новый срок к настоящему договору не применяются;

1.4. Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

**2. АРЕНДУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО**

2.1. Арендуемое имущество принадлежит на праве муниципальной собственности муниципальному образованию – «Старостаничное сельское поселение»;

2.2. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на это имущество;

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендуемого имущества, являются его собственностью.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

* 1. **Арендатор имеет право**:

3.1.1. Пользоваться арендованным транспортным средством в соответствии с его назначением;

* 1. Арендатор обязан:
     1. Использовать арендуемое имущество в строгом соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
     2. Своевременно без получения счета и в соответствии с условиями договора перечислять арендную плату за арендуемое имущество в соответствии с п. 5.1, 5.2 настоящего договора;
     3. Проводить текущий ремонт арендуемого имущества, предварительно согласовав необходимую документацию с Арендодателем;
     4. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние арендуемого имущества и его сохранность;
     5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования установленные законодательством Российской Федерации, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества;

3.2.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

- изменения данных регистрации в инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

- при внесении изменений в учредительные документы;

- в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.7. В случае повреждения или уничтожения арендуемого имущества по вине Арендатора, последний обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.2.8. Арендатор несет ответственность за эксплуатацию и техническое обслуживание арендуемого имущества;

3.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества;

3.2.10. Своевременно производить за свой счёт капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем;

3.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.);

3.2.12. Арендатор обязан ежемесячно, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, в бюджет, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей;

3.2.13. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки;

3.2.14. Письменно сообщить Арендодателю непозднее, чем за 5 дней о досрочном отказе от аренды имущества. Сдать Арендодателю имущество по акту приёма – передачи;

3.2.15. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации;

3.2.16. По окончании срока действия договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего договора;

3.2.17. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим договором, или утрате;

3.2.18. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные настоящего Договора;

3.2.19. Осуществлять за свой счёт:

* хранение арендуемого имущества,
* технический осмотр арендуемого имущества,
* обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
* техническое обслуживание арендуемого имущества в установленные сроки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать техническое состояние и характер использования арендуемого имущества. Для этого Арендатор по предварительному письменному предупреждению Арендодателя представляет последнему возможность проверки состояния и характера использования арендуемого имущества.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору в 3-дневный срок с момента вступления в силу настоящего договора арендуемое имущество по передаточному акту (Приложение №2 к договору).

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата за арендуемое имущество согласно Протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в соответствии с отчетом об определении стоимости годовой арендной платы № 20Та/1003 от 02 марта 2021 г. выполненный специалистом-оценщиком Хайруллиным В.А.

Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора (Приложение № 3).

5.2. Арендатор ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой арендной платы) перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет местного бюджета:

ИНН/КПП 6114008967/611401001

ОГРН 1056114011370

ОКПО 04229544

ОКТМО 60623465

ОКОГУ 32200

ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14

ОКОПФ 81

КБК 95111105075100000120

Казначейский счет 03231643606234655800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Адрес банка: 344010, г. Ростов- на -Дону, пр. Соколова, 22А

ОКАТО 60223865000

КОД ТОФК 5844

Получатель платежа: Администрация Старостаничного сельского поселения (Администрация Старостаничного сельского поселения л.сч.03583116280)

Единый казначейский счет 40102810845370000050

Допускается досрочная оплата арендной платы.

5.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен досрочно по требованию организатора аукциона в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов, изменения индекса инфляции, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется дополнительным соглашением. При этом цена заключаемого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

6.1. Арендуемое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего договора;

6.2. При передаче арендуемого имущества составляется акт приёма-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора;

6.3. Арендуемое имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приёма - передачи;

6.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учётом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведённые в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведённых Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему договору в аренду, Арендатору не возмещается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков перечисления арендной платы, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора, Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день от суммы платежа;

7.3. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора, по возможности, разрешаются путем переговоров, направленных на их урегулирование. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области;

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор аренды по требованию Арендодателя подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество возврату Арендодателю в следующих случаях:

8.1.1. По соглашению сторон;

8.1.2. Использование арендуемого имущества не в соответствии с условиями настоящего договора (в том числе в целях, не предусмотренных п. 1.1. настоящего договора);

8.1.3. Если деятельность Арендатора ведет к существенному ухудшению состояния арендуемого имущества (умышленно или неумышленно);

* + 1. Если Арендатор не производит текущий ремонт, в случае необходимости его срочного проведения;
    2. Для расторжения договора Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору о расторжении договора аренды не менее чем за 30 дней;

Расторжение договора не освобождает стороны от взаимного расчета по настоящему договору;

* + 1. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. – у Арендодателя;

1 экз. – у Арендатора;

9.2. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами сторон договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Старостаничного сельского поселения**  Юридический адрес: 347830, Ростовская область, Каменский район, х.Старая Станица ул.Будённого, 94  УФК по Ростовской области (Администрация Старостаничного сельского поселения),  Адрес: 347830, Ростовская область, Каменский район, х.Старая Станица ул. Будённого, 94  ИНН/КПП 6114008967/611401001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,  БИК банка: 016015102,  Казначейский счет 03231643606234655800,  Единый казначейский счет 40102810845370000050,  ОКТМО 60623465,  Телефон: (8-863-65) 94-1-32, 94-3-10, 94-3-41  Электронный адрес:sp15167@mail.ru |  |
| **Глава Администрации Старостаничного**  **сельского поселения:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Куртенок  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды муниципального имущества

№\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Состав муниципального имущества**

**Старостаничного сельского поселения**

**Каменского района Ростовской области**

- грузовой мусоровоз КО-440В, государственный регистрационный знак О 426 СО 161/rus; идентификационный номер (VIN) XVL483206D0000165 модель, № двигателя 740620 С2733396, Адрес (местоположение): Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, сроком на пять лет, для использования по прямому назначению, указанному в технической документации, в производственных целях;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
| Глава Администрации Старостаничного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Куртенок  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

Приложение № 2

к договору аренды муниципального имущества №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**приёма-передачи**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Согласно п.1.1. Договора аренды муниципального имущества № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. одна сторона передает, а другая принимает в аренду следующее муниципальное имущество:

- грузовой мусоровоз КО-440В, государственный регистрационный знак О 426 СО 161/rus; идентификационный номер (VIN) XVL483206D0000165 модель, № двигателя 740620 С2733396, Адрес (местоположение): Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, сроком на пять лет, для использования по прямому назначению, указанному в технической документации, в производственных целях;

Стороны по факту приема-передачи претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
| Глава Администрации Старостаничного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Куртенок  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |